

NEUBAU GEWERBEPARK MORGENSTERN FRAUENFELD

Moderne Architektur am östlichen Stadtrand von Frauenfeld

Am kommenden Samstag kann das neu fertiggestellte Gebäude mit durchgeführten Rundgängen oder auf eigene Faust erkundet werden. Schletern Sie über den 340 Meter langen Laubgang, auf dessen Überdachung die grösste Solaranlage der Region installiert ist.

Gewerbepark Morgenstern Frauenfeld.

Mit dem Gewerbepark Morgenstern wurde am Stadtrand von Frauenfeld ein Gebäude mit einzigartiger Architektur geschaffen, welches Akzente setzt und einen wertvollen Beitrag zur Gestaltung des Siedlungsrandes leistet. Der ambitionierte Bau fällt durch ein kühnes Statik-Konzept und eine nicht alltägliche Formssprache auf. Dank der Zusammenarbeit mit namhaften Unternehmen der Region sowie einem beeindruckend effizienten Baublauf war es möglich, im Anschluss an den Spatenstich vom 14. Februar 2013, den extravaganten Bau in wenigen Monaten zu realisieren. Dabei überspannt ein aus Holz realisiertes Dachgeschoss auf Stützen mit Büro Nutzung, eine unterschiedlich stark eingefasste Lagerfläche mit Hochgallagern auf einer Fläche von ca. 120 x 50 Meter. Der Lagerbereich ist teilweise von aussen ein-



sehbar und somit transparent, wo-
durch eine tageslichtdurchflutete
Lagersituation geboten wird. Der

PV-Solaranlage mit 500 kWp

Mit dem Gedanken der zentralen Thematik der Nachhaltigkeit ist auf dem Dach des Gewerbeparks Morgenstern die grösste Photovoltaik-Solaranlage mit rund 4000 Quadratmeter Fläche installiert. Durch die direkte Umwandlung der Sonnenlicht-Energie in elektrische

Energie, erzeugt die Anlage ein beeindruckendes Volumen von 500 kWp. Diese umweltneutral erzeugte Energie ermöglicht es, den gesamten Stromverbrauch des Gewerbeparks Morgenstern zu decken. Darüber hinaus wird das überschüssige Volumen in das öffentliche Stromnetz gespiesen.



Tag der offenen Tore

Am kommenden Samstag dem 05. Juli 2014 kann das Gebäude und dessen Räumlichkeiten zwischen 10.00 und 18.00 Uhr mit durchgeführten Rundgängen oder auf eigene Faust erkundet werden.

Entdecken Sie den modernen Bau, welcher durch eine puristische Architektur, einem kühnen Statikkonzept sowie einer einmaligen Kombination zwischen Holz- & Massivbau fes-
tigt. Die Zufahrt ist ab der Autobahn-
ausfahrt Frauenfeld Ost gekenn-
zeichnet. Genügend Gratis-Park-
plätze sind vorhanden.



Bauherrschaft/Vermietung

Zaunteam Immobilien AG
Im Alexander 4
8500 Frauenfeld

Architekt/Projektverfasser

Meyer Stegemann Architekten
Ebnatstrasse 65
8200 Schaffhausen

Baumanagement

Landolt & CO. AG
Totalunternehmung RDN
Schaffhauserstrasse 10
8451 Kleinandelfingen

Bauingenieur

SJB Kempfer Fitze AG
Zürcherstrasse 239
8501 Frauenfeld

Weiter Informationen sowie Bilder und Videos (Bau im Zeitraffer) über den Gewerbepark Morgenstern finden Sie auf der Homepage www.morgenstern.ch.

Tag der offenen Tore.
Samstag, 5. Juli 2014
10:00 - 18:00 Uhr
www.morgenstern.ch

Vermietung

Im Gebäude befinden sich insgesamt circa 20'000 m² Nutzflächen, wovon derzeit noch Flächen zur Vermietung bereit stehen. Der Gewerbepark Morgenstern ermöglicht individuelle und variable Raumauflösungen – von repräsentativen «open space Arbeitsplätzen» bis hin zum Gruppen- und Einzelbüro. Der grösste Teil der Fläche ist bereits an namhafte Unternehmen vermietet. Im Gewerbepark Morgenstern eröffnen sich aber immer noch verschiedene Möglichkeiten zur Gestaltung individueller Büro- und Lager-, und Produktionslandschaften. Das Gebäude beinhaltet neben Lager-, Anlieferungs-, und Büroflächen, klare Eingangs- und Kommunikationsebenen,

Besucher- und Begegnungsflächen, so-
wie selbstverständlich auch genügend
Parkplätze in der Tiefgarage.

Pluspunkte für Mieter

- Spezifische Aufteilung der Mietflächen
- Ausbau und Einrichtung nach den individuellen Bedürfnissen
- Ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen
- Repräsentativer Bau
- Erstvermietung
- Optimale Infrastruktur im Gewerbegebiet
- Verkehrstechnisch ideal staufrei gelegen
- Genügend Parkplätze



Getränke-Bon

für ein Mineralwasser oder Bier



Fordern Sie jetzt kostenlos den 180-seitigen Zaunkatalog an.



Wir danken der
Bauherrschaft für den
interessanten
Spengler- und
Sanitärauftrag und
wünschen viel Erfolg

Karl Erb Spengler AG, Sanitär-Haustechnik
Postfach 8474 Dinhard, Telefon 052 336 10 25
Telefax: 052 336 10 28, info@erb-sa.ch
www.erb-sa.ch

ALPIQ



Repoxit AG

Decorbeläge Industrieböden Fugenlose Bodenbeläge

Spinnereiweg 9
CH-8307 Effretikon
Telefon +41 52 244 09 09
Telefax +41 52 242 93 91
<http://www.repoxit.com>



WWW.NG_SWISS.CH

NG SWISS
Gipsergeschäft GmbH

E-Mail Ng-swiss@bluewin.ch
Fax 052,366,57,93



LANDOLT + CO. AG
TOTALUNTERNEHMUNG RDN

R D N

SCHÖN, GEMEINSAM IHRE IDEEN ZU REALISIEREN.
www.landolt-rdn.ch



STAWIN

Industrie- und Sicherheitstore

Ihr zuverlässiger Partner für
ganzheitliche Torlösungen.

Stawin AG
Dättlikonerstrasse 5/PF, 8422 Pfungen
Tel. +41 52 234 02 02, www.stawin.com



mh

Malerei Tapeten Teppiche

INNEN- UND AUßENRENOVATIONEN- TAPEZIERARBEITEN

Tel. 052 765 13 83 • Telefax 052 765 20 34

E-Mail haas.maler@bluewin.ch

Hebebühnen-Vermietung 079 672 14 82
www.haas-maler.ch



GÜLLER
BAUSYSTEME

TORE UND TORE - MIT SICHERHEIT VOM PROFI

 VORSEITIG DURCH INNEN

SEIT 1963

GÜLLER
BAUSYSTEME AG

Grossgösgenstrasse 24

5436 Würenlingen

Telefon: 054 416 90 00

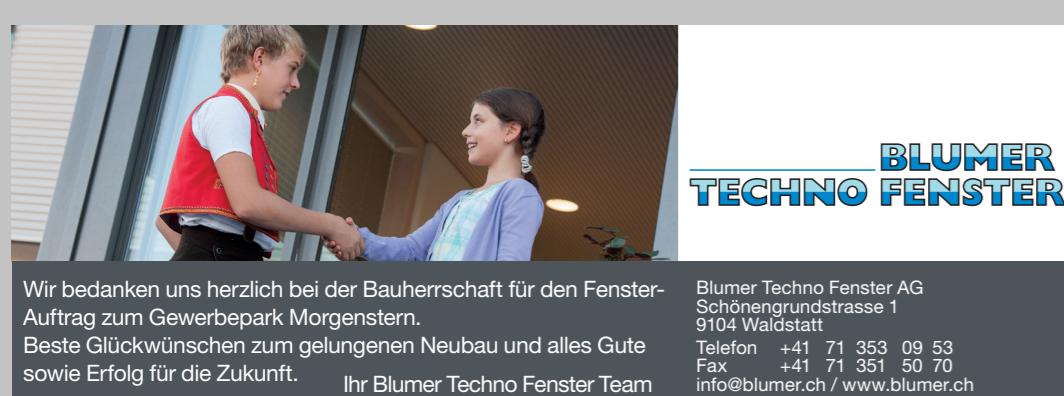
Telefax: 054 416 90 09

www.gueller.ch



Wir danken für die sehr
geschätzte Zusammenarbeit
und wünschen den Nutzerinnen
und Nutzern viel Freude mit
dem neuen Holzbau.

Blumer Lehmann
Holzbau
Modulbau
Generalunternehmen
Free forms
www.blumer-lehmann.ch



Wir danken uns herzlich bei der Bauherrschaft für den Fenster-
Auftrag zum Gewerbepark Morgenstern.
Beste Glückwünsche zum gelungenen Neubau und alles Gute
sowie Erfolg für die Zukunft.
Ihr Blumer Techno Fenster Team

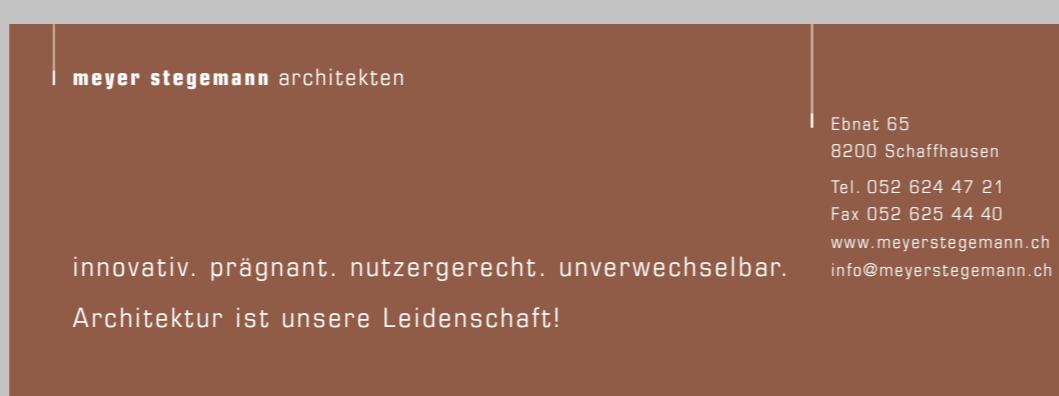
BLUMER
TECHNO FENSTER

Blumer Techno Fenster AG
Schönegrundstrasse 1
9104 Waldstatt

Telefon +41 71 353 09 53

Fax +41 71 351 50 70

info@blumer.ch / www.blumer.ch



meyer stegemann architekten

innovativ. prägnant. nutzergerecht. unverwechselbar.
Architektur ist unsere Leidenschaft!

TORE UND TORE - MIT SICHERHEIT VOM PROFI

 VORSEITIG DURCH INNEN

SEIT 1963