

# NEUBAU GEWERBEPARK MORGENSTERN FRAUENFELD

**Tag der offenen Tore.**  
**Samstag, 5. Juli 2014**  
**10:00 - 18:00 Uhr**

[www.morgenstern.ch](http://www.morgenstern.ch)

## Moderne Architektur am östlichen Stadtrand von Frauenfeld

Am kommenden Samstag kann das neu fertiggestellte Gebäude mit durchgeführten Rundgängen oder auf eigene Faust entdeckt werden. Schlendern Sie über den 340 Meter langen Laubengang, auf dessen Überdachung die grösste Solaranlage der Region installiert ist.

### Gewerbepark Morgenstern Frauenfeld.

Mit dem Gewerbepark Morgenstern wurde am Stadtrand von Frauenfeld ein Gebäude mit einzigartiger Architektur geschaffen, welches Akzente setzt und einen wertvollen Beitrag zur Gestaltung des Siedlungsrandes leistet. Der ambitionierte Bau fällt durch ein kühnes Statik-Konzept und eine nicht alltägliche Formsprache auf. Dank der Zusammenarbeit mit namhaften Unternehmen der Region sowie einem beeindruckend effizienten Bauablauf war es möglich, im Anschluss an den Spatenstich vom 14. Februar 2013, den extravaganteren Bau in wenigen Monaten zu realisieren. Dabei überspannt ein aus Holz realisiertes Dachgeschoss auf Stützen mit Büronutzung, eine unterschiedlich stark eingefasste Lagerfläche mit Hochregallagern auf einer Fläche von ca. 120 x 50 Meter. Der Lagerbereich ist teilweise von aussen ein-



sehbar und somit transparent, wodurch eine tageslichtdurchflutete Lagersituation geboten wird. Der

Gewerbepark Morgenstern vereint Innovation, Technologie sowie eine kühne, moderne Architektur.

### PV-Solaranlage mit 500 kWp

Mit dem Gedanken der zentralen Thematik der Nachhaltigkeit ist auf dem Dach des Gewerbeparks Morgenstern die grösste Photovoltaik-Solaranlage mit rund 4000 Quadratmeter Fläche installiert. Durch die direkte Umwandlung der Sonnenlicht-Energie in elektr-

sche Energie, erzeugt die Anlage ein beeindruckendes Volumen von 500 kWp. Diese umweltneutral erzeugte Energie ermöglicht es, den gesamten Stromverbrauch des Gewerbeparks Morgenstern zu decken. Darüber hinaus wird das überschüssige Volumen in das öffentliche Stromnetz gespiesen.



### Tag der offenen Tore

Am kommenden Samstag dem 05. Juli 2014 kann das Gebäude und dessen Räumlichkeiten zwischen 10.00 und 18.00 Uhr mit durchgeführten Rundgängen oder auf eigene Faust erkundet werden. Entdecken Sie den modernen Bau, welcher durch eine puristische Architektur, einem kühnen Statikkonzept sowie einer einmaligen Kombination zwischen Holz- & Massivbau fest-

setzt. Schlendern Sie über den 340 Meter langen Laubengang, auf dessen Überdachung die grösste Solaranlage der Region installiert ist. Nebst der Besichtigung des Gewerbeparks und der Solaranlage erwarten die Besucher verschiedene Attraktionen für die ganze Familie, ein Kinderspielplatz sowie für das leibliche Wohl eine Festwirtschaft. Die Zufahrt ist ab der Autobahnausfahrt Frauenfeld Ost gekennzeichnet. Genügend Gratis-Parkplätze sind vorhanden.

<b>Bauherrschaft/Vermietung</b> Zaunteam Immobilien AG Im Alexander 4 8500 Frauenfeld	<b>Architekt/Projektverfasser</b> Meyer Stegemann Architekten Ebnetstrasse 65 8200 Schaffhausen
<b>Baumanagement</b> Landolt & CO. AG Totalunternehmung RDN Schaffhauserstrasse 10 8451 Kleinandelfingen	<b>Bauingenieur</b> SJB Kemper Fitze AG Zürcherstrasse 239 8501 Frauenfeld

Weiter Informationen sowie Bilder und Videos (Bau im Zeitraffer) über den Gewerbepark Morgenstern finden Sie auf der Homepage [www.morgenstern.ch](http://www.morgenstern.ch).

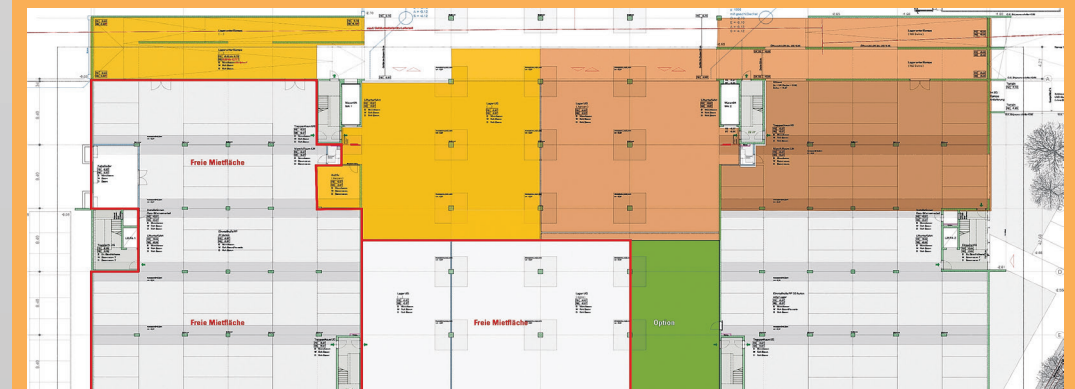
### Vermietung

Im Gebäude befinden sich insgesamt circa 20'000 m² Nutzflächen, wovon derzeit noch Flächen zur Vermietung bereit stehen. Der Gewerbepark Morgenstern ermöglicht individuelle und variable Raumaufteilungen – von repräsentativen «open space Arbeitsplätzen» bis hin zum Gruppen- und Einzelbüro. Der grösste Teil der Fläche ist bereits an namhafte Unternehmen vermietet. Im Gewerbepark Morgenstern eröffnen sich aber immer noch verschiedenste Möglichkeiten zur Gestaltung individueller Büro- und Lager-, und Produktionslandschaften. Das Gebäude beinhaltet neben Lager-, Anlieferungs-, und Büroflächen, klare Eingangs- und Kommunikationsebenen,

Besucher- und Begegnungsflächen, sowie selbstverständlich auch genügend Parkplätze in der Tiefgarage.

### Pluspunkte für Mieter

- Spezifische Aufteilung der Mietflächen
- Ausbau und Einrichtung nach den individuellen Bedürfnissen
- Ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen
- Repräsentativer Bau
- Erstvermietung
- Optimale Infrastruktur im Gewerbegebiet
- Verkehrstechnisch ideal staufrei gelegen
- Genügend Parkplätze



## Getränke-Bon

für ein Mineralwasser oder Bier

**Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Spengler- und Sanitärauftrag und wünschen viel Erfolg!**

Karl Erb Spengler AG, Sanitär-Haustechnik  
 Postfach 8474 Dählstrasse, Telefon 052 336 10 25  
 Telefax: 052 336 10 26, info@k-erb-san.ch  
[www.k-erb-san.ch](http://www.k-erb-san.ch)

**ALPIQ**

**Reposit AG**  
 Decorbeläge Industrieböden Fugenlose Bodenbeläge

Spinnereiweg 9  
 CH-8307 Effretikon  
 Telefon +41 52 244 09 09  
 Telefax +41 52 242 93 91 <http://www.reposit.com>

[WWW.NGSWISS.CH](http://WWW.NGSWISS.CH)

**NG SWISS**  
 Gipsergeschäft GmbH

E-Mail [Ng-swiss@bluewin.ch](mailto:Ng-swiss@bluewin.ch)  
 Fax 052,366,57,93

**LANDOLT + CO. AG**  
 TOTALUNTERNEHMUNG RDN

**R D N**

REALISATION DESIGN NETWORK

SCHÖN, GEMEINSAM IHRE IDEEN ZU REALISIEREN.  
[www.landolt-rdn.ch](http://www.landolt-rdn.ch) Tel. 052 305 29 69

**STAWIN**  
 Industrie- und Sicherheitstore

Ihr zuverlässiger Partner für ganzheitliche Torlösungen.

**Stawin AG**  
 Dättlikonerstrasse 5/PF, 8422 Pfungen  
 Tel. +41 52 234 02 02, [www.stawin.com](http://www.stawin.com)

**mh** Malerei Tapeten Teppiche

**Maler Haas AG**  
 Rössenstrasse 18  
 8552 Föllmi-Wellhausen  
 Tel. 052 765 11 93  
 Fax 052 765 29 14

INNEN- UND AUSSENRENOVATIONEN-TAPEZIERARBEITEN  
 Telefon 052 765 13 83 • Telefax 052 765 20 34  
 E-Mail [haas-maler@bluewin.ch](mailto:haas-maler@bluewin.ch)

**Hebebühnen- Vermietung 079 672 14 82**  
[www.haas-maler.ch](http://www.haas-maler.ch)

Wir danken für die sehr geschätzte Zusammenarbeit und wünschen den Nutzerinnen und Nutzern viel Freude mit dem neuen Holzbau.

**Blumer Lehmann**  
 Faszination Holz

Holzbau  
 Modulbau  
 Generalunternehmen  
 Free forms  
[www.blumer-lehmann.ch](http://www.blumer-lehmann.ch)

**ITEL** Innenausbau Küchendesign

**Schreinerarbeiten, Brandschutztüren, Küche**  
 Wir bedanken uns für den schönen Auftrag und wünschen viel Erfolg!

**ITEL AG Innenausbau** Höhenweg 16 CH-8254 Basadingen, +41 052 646 08 80

**GÜLLER BAUSYSTEME**  
 TÜREN UND TORE - MIT SICHERHEIT VOM PROF!

**IHR LIEFERANT FÜR INDUSTRIETORE UND BRANDSCHUTZTÜREN.**

WIR WÜNSCHEN DEM ZAUNTEAM VIEL ERFOLG IM NEUEN HAUS!

Güller Baustysteme AG  
 Grosszelgstrasse 24  
 5436 Würenlos  
 Telefon: 0800 867 228  
 054 416 90 00  
 Telefax: 054 416 90 09  
[info@guetter.ch](mailto:info@guetter.ch)

TÜREN UND TORE - MIT SICHERHEIT VOM PROF! [www.guetter.ch](http://www.guetter.ch)

**Fordern Sie jetzt kostenlos den 180-seitigen Zaunkatalog an.**

**Der richtige Rahmen für Ihr Grundstück.**  
 Grösste Auswahl, persönliche Beratung und fachgerechte Montage erhalten Sie bei Zaunteam, Ihrem Spezialist für Zäune und Tore.

[www.zaunteam.ch](http://www.zaunteam.ch)  
 Gratis-Tel. 0800 84 86 88

**Zaunteam**  
 Starke Zäune. Starkes Team.

**BLUMER TECHNO FENSTER**

Wir bedanken uns herzlich bei der Bauherrschaft für den Fenster-Auftrag zum Gewerbepark Morgenstern. Beste Glückwünsche zum gelungenen Neubau und alles Gute sowie Erfolg für die Zukunft.

Ihr Blumer Techno Fenster Team

Blumer Techno Fenster AG  
 Schönggrundstrasse 1  
 9104 Waldstatt  
 Telefon +41 71 353 09 53  
 Fax +41 71 351 50 70  
[info@blumer.ch](mailto:info@blumer.ch) / [www.blumer.ch](http://www.blumer.ch)

**meyer stegemann architekten**

Ebnat 65  
 8200 Schaffhausen  
 Tel. 052 624 47 21  
 Fax 052 625 44 40  
[www.meyerstegemann.ch](http://www.meyerstegemann.ch)  
[info@meyerstegemann.ch](mailto:info@meyerstegemann.ch)

innovativ. prägnant. nutzergerecht. unverwechselbar.  
 Architektur ist unsere Leidenschaft!