



Bilder: Zaunteam Immobilien AG

Auf dem Dach des Gewerbeparks wurde die grösste Photovoltaik-Solaranlage der Region mit rund 4000 Quadratmetern Fläche installiert. Sie deckt den gesamten Stromverbrauch des Gebäudes.

Tag der offenen Tore

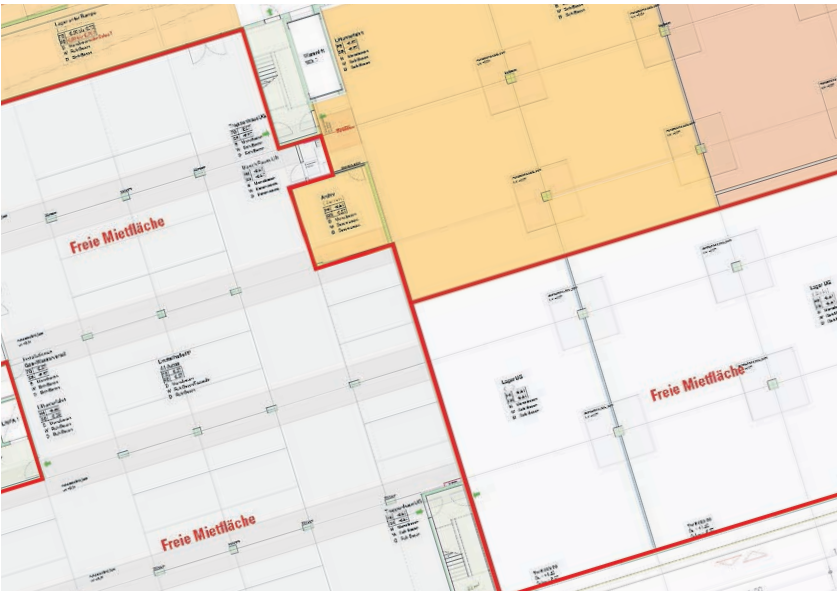
Samstag, 5. Juli 2014
10 bis 18 Uhr
Gewerbegebiet «im Alexander»
8500 Frauenfeld
www.morgenstern.ch

Informationen

Zahlreiche Bilder und Videos (Bau im Zeitraffer) über den Gewerbepark Morgenstern sind auf der Website www.morgenstern.ch zu finden.

Getränkebon

für ein Mineralwasser oder ein Bier.
Ausschneiden, mitbringen und geniessen.



Vermietung im Gewerbepark Morgenstern

Im Gebäude befinden sich insgesamt circa 20 000 Quadratmeter Nutzfläche, wovon derzeit noch Flächen zur Vermietung bereitstehen. Der Gewerbepark Morgenstern ermöglicht individuelle und variable Raumaufteilungen – von repräsentativen «Open-Space-Arbeitsplätzen» bis hin zu Gruppen- und Einzelbüros. Der grösste Teil der Flächen ist bereits an namhafte Unternehmen vermietet. Im Gewerbepark Morgenstern eröffnen sich aber immer noch verschiedenste Möglichkeiten zur Gestaltung individueller Büro-, Lager- und Produktionslandschaften. Das Gebäude bietet neben Lager-, Anlieferungs- und Büroflächen klare Eingangs- und Kommunikationsebenen, Besucher- und Begeg-

nungsflächen sowie selbstverständlich auch genügend Parkplätze in der Tiefgarage.

Pluspunkte für die Mieter

- spezifische Aufteilung der Mietflächen
- Ausbau und Einrichtung nach den individuellen Bedürfnissen
- ideale Bedingungen für das Unternehmen
- repräsentativer Bau
- Erstvermietung
- optimale Infrastruktur im Gewerbegebiet
- verkehrstechnisch ideal staufrei gelegen
- genügend Parkplätze

Anzeigen

Bauherrschaft / Vermietung
Zaunteam Immobilien AG
Im Alexander 3
8500 Frauenfeld

Baumanagement
Landolt & CO. AG
Totalunternehmung RDN
Schaffhauserstrasse 10
8451 Kleinandelfingen

Architekt / Projektverfasser
Meyer Stegemann Architekten
Ebnatstrasse 65
8200 Schaffhausen

Bauingenieur
SJB Kempter Fitze AG
Zürcherstrasse 239
8501 Frauenfeld

Wir danken für die sehr geschätzte Zusammenarbeit und wünschen den NutzerInnen und Nutzern viel Freude mit dem neuen Holzbau.

Blumer Lehmann
Fassaden Holz

Holzhaus
Holzplattengiebel
Giebelhausverkleidung
Fassaden
www.blumer-lehmann.ch

Reposit AG

Dauerbilde Industrieteile Papierwaren Industrieteile

Spiessenberg 3
CH-8337 Eftersheim
Telefon +41 52 244 08 09
Telefax +41 52 242 95 91

<http://www.reposit.com>

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Spengler- und Sanitärvertrag und wünschen viel Erfolg

Karl Erb Spengler & Co. Sanitär-Heutechnik
Postfach 8474 Dintard, Telefon 052 336 18 25
Telefax 052 336 30 50, info@erb-san.ch
www.erb-san.ch

LANDOLT + CO. AG
TOTALUNTERNEHMUNG RDN

REALISATION
DESIGN
NETWORK

SCHÖN, GEMEINSAM IHRE IDEEN ZU REALISIEREN.
www.landolt-rcb.ch Tel. 052 305 24 80

meyer stegemann architekten

ibnet 83
8200 Schaffhausen
Tel. 052 624 47 21
Fax 052 625 44 40
www.meyerstegemann.ch
Info @meyerstegemann.ch

Innovativ. prägnant. nutzergerecht. unverwechselbar.
Architektur ist unsere Leidenschaft!

Maler Hans AG
Schaffhauserstr. 57
8001
Telefon 052 349 51 51 + Telefax 052 349 51 51
www.hans-maler.ch

Hebebühnen-Vermietung 079 672 14 82
www.hans-maler.ch



Bilder: Zaunteam Immobilien AG

Der Gewerbepark Morgenstern befindet sich am nordöstlichen Rand von Frauenfeld und setzt Dank seiner einzigartigen Architektur einen spannenden Akzent.

Moderne Architektur an optimaler Lage

Gewerbepark Morgenstern Frauenfeld. Am kommenden Samstag kann das fertige Gebäude auf geführten Rundgängen oder auf eigene Faust entdeckt und über den 340 Meter langen Laubengang geschlendert werden, auf dessen Dach die grösste Solaranlage der Region installiert ist.

Mit dem Gewerbepark Morgenstern wurde am Stadtrand von Frauenfeld ein Gebäude mit einzigartiger Architektur geschaffen, welches Akzente setzt und einen wertvollen Beitrag zur Gestaltung des Siedlungsrandes leistet. Der ambitionierte Bau fällt durch ein kühnes Statikkonzept und eine nicht alltägliche Formensprache auf. Dank der Zusammenarbeit mit namhaften Unternehmen der Region sowie einem beeindruckend effizienten Bauablauf war es möglich, im Anschluss an den Spatenstich vom 14. Februar 2013 den extravaganteren Bau in wenigen Monaten zu realisieren. Dabei überspannt ein aus Holz konstruiertes Dachgeschoss auf Stützen mit Büronutzung eine unterschiedlich stark eingefasste Lagerfläche mit Hochregallagern auf einer Fläche von ungefähr 120 x 50 Me-

tern. Der Lagerbereich ist teilweise von aussen einzusehen und somit transparent, wodurch eine tageslichtdurchflutete Lagersituation geboten wird. Der Gewerbepark Morgenstern vereint Innovation, Technologie sowie eine moderne Architektur. **PV-Solaranlage mit 500 kWp** Mit dem Gedanken an die zentrale Thematik der Nachhaltigkeit wurde auf dem Dach des Gewerbeparks Morgenstern die grösste Photovoltaik-Solaranlage der Region mit rund 4000 Quadratmetern Fläche installiert. Durch die direkte Umwandlung der Sonnenlichtenergie in elektrische Energie erzeugt die Anlage ein beeindruckendes Volumen von 500 kWp. Diese umweltneutral erzeugte Energie ermöglicht es, den gesamten Stromverbrauch des Gewerbe-

parks Morgenstern zu decken. Das überschüssige Volumen wird in das öffentliche Stromnetz eingespeist. **Tag der offenen Tore** Am kommenden Samstag, 5. Juli, können das Gebäude und dessen Räumlichkeiten zwischen 10 und 18 Uhr durch geführte Rundgänge oder auf eigene Faust erkundet werden. Die Besucher haben die Möglichkeit, den modernen Bau, der durch eine puristische Architektur, ein kühnes Statikkonzept sowie eine einmalige Kombination von Holz- und Massivbau fesselt, zu besichtigen und über den 340 Meter langen Laubengang zu schlendern, auf dessen Überdachung die grösste Solaranlage der Region installiert ist. Neben der Besichtigung des Gewerbeparks und der Solaranlage erwarten

die Besucher verschiedene Attraktionen für die ganze Familie, ein Kinderspielfeld sowie eine Festwirtschaft für das leibliche Wohl. Die Zufahrt zum Gewerbepark ist ab der Autobahnausfahrt Frauenfeld Ost gekennzeichnet. Genügend Gratisparkplätze sind vorhanden. (pd)



Ein aus Holz konstruiertes Dachgeschoss überspannt das ganze Gebäude.

Anzeigen



Der richtige Rahmen für Ihr Grundstück.

Grösste Auswahl, persönliche Beratung und fachgerechte Montage erhalten Sie bei Zaunteam, Ihrem Spezialist für Zäune und Tore. Fordern Sie jetzt kostenlos den aktuellen Zaunkatalog an.

www.zaunteam.ch
Hotline-Tel. 0800 84 86 86

Zaunteam
Güterweg 25/Unt. 8480 Rüschegg, TESS.

STAWIN
Industrie- und Sicherheitstüren

Ihr zuverlässiger Partner für ganzheitliche Torlösungen.

Stawin AG
Dittlikonerstrasse 5/PF, 8422 Pfungen
Tel. +41 52 234 02 02, www.stawin.com

Tag der offenen Tore.

Samstag 5. Juli 2014

10:00 - 18:00 Uhr

www.morgenstern.ch

www.ngswiss.ch

NG SWISS
Gipsergeschäft GmbH

E-Mail ng-swiss@bluewin.ch Fax 052 366 57 93

ALPIQ

BULLER BAUSYSTEME

IHR LIEFERANT FÜR INDUSTRIETORE UND BRANDSCHUTZTÜREN.

WIR WÜNSCHEN DEM ZAUNTEAM VIEL ERFOLG IM NEUEN HAUS!

THÜREN UND TÜR - MIT SICHERHEIT VON PROF! www.buller.ch

Buller Baumagasin AG
Graveneggstrasse 61
8434 Rüschegg
Telefon: 0800 847 222
054 484 99 04
Telefax: 054 484 99 09
info@buller.ch

ITEL

**Innenausbau
Küchendesign**

Schreinerarbeiten, Brandschutztüren, Küche
Wir bedanken uns für den schönen Auftrag und wünschen viel Erfolg!

ITEL AG Innenausbau Höherweg 16 CH-8254 Bazingen, +41 052 646 08 80



BLUMER TECHNO FENSTER

Wir bedanken uns herzlich bei der Bauherrenschaft für den Fenster-Auftrag zum Gewerbepark Morgenstern. Beste Glückwünsche zum gelungenen Neubau und alles Gute sowie Erfolg für die Zukunft.

Ihr Blumer Techno Fenster Team

Blumer Techno Fenster AG
Schulhausstrasse 1
8104 Wädswil
Telefon: +41 71 285 08 85
Fax: +41 71 281 83 70
info@blumer.ch / www.blumer.ch